

Купить квартиру за 4 550 010 рублей на ул Угнич, 15

Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский район, Баксаненок, ул Угнич, 15

4 550 010 Р

68 940Р за м²



66.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается квартира+ коммерческое помещение свободного назначения в центре города Баксан! Готовый объект с качественным ремонтом и выгодной локацией возле автовокзала. Прилегающая территория обустроена, имеются парковки. Преимущества: ****Готовность к работе**** — Качественный ремонт «под ключ»: не требуется дополнительных вложений. — Современные коммуникации: электричество, водоснабжение, вентиляция. ****Удобная планировка**** — 1 просторный зал под салон красоты или магазин+одна комната, кухня и санузел. — Изолированные комнаты. — Гибкое зонирование: можно адаптировать под любые задачи. ****Инфраструктура для клиентов и сотрудников**** — Парковки по обе стороны здания (удобно для проживания и ведения бизнеса). — Заезд с двух сторон: логистика без сложностей. ****Перспективная локация**** — Высокая проходимость: подходит для бизнеса с клиентским потоком. — Отличная транспортная доступность: рядом автовокзал, остановки общественного транспорта, рынок, парк, детский сад. ****Варианты использования:**** - Магазин (розничная торговля, продукты, товары для дома). - Медицинский центр, стоматология, лаборатория. - Офис открытого типа, коворкинг. - Салон красоты, фитнес-зона, образовательные курсы. ****Условия сделки:**** -Цена обсуждается. -Документы готовы ...

👁 0 с 26.04.2025, обновлен 26.04.2025

Продавец: [Квадратный метр](#)

Телефон: [+79187224337](tel:+79187224337)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

