

Купить квартиру за 9 655 000 рублей на Нальчик, пр-т Ленина, 42

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, пр-т Ленина, 42

9 655 000 Р

101 632Р за м²



95.00 м²

Общая

67.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

В продаже четырехкомнатная квартира 90 кв.м., расположенная на 3 этаже в самом центре города, по Проспекту Ленина. Возможно приобрести в ипотеку. Отличный вариант для большой семьи или под сдачу в аренду. В квартире выполнен косметический ремонт, остается вся мебель и техника. В квартире 3 полноценные комнаты и 1 смежная, достаточно просторный холл, отдельный санузел и высокие потолки, установлены окна немецкого качества, которые вообще не пропускают шум. Дом кирпичный, толстые стены, летом прохладно и очень тепло зимой. На этаже 3 квартиры. Отличная транспортная развязка, находится рядом с Парламентом КБР, сквером Горького, Атажукинским садом, площадью 400-летия, 4 гимназией, музеем, музыкальным театром, кафе и кофейни, а также в шаговой доступности школы, дошкольные учреждения, магазины. Рядом мечеть и остановки общественного транспорта. 1 собственник, обременений нет. Оперативный показ в любое удобное для Вас время. Подробности по телефону. ЗВОНИТЕ! Арт. 104482380

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [АН «М2»](#)

Телефон: [+79889326220](tel:+79889326220)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	67.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

