

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Эльбрусский пр-кт, 106

Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, Тырнауз, Эльбрусский пр-кт, 106

3 500 000 Р

66 038Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаётся 3-х комнатная квартира в г.Тырнауз в 30 минутах от горнолыжного курорта Эльбрус. 2 комнаты изолированные 12.3 и 10 кв.м., одна проходная 16.7 кв.м., кухня 5 кв.м., санузел раздельный. Имеется балкон. Новые пластиковые окна, новая входная дверь. Окна на 2 стороны, три окна во двор и одно на улицу. Имеются счетчики холодной воды, газовый счётчик, собственная система отопления и водонагреватель, стабилизатор электросети на всю квартиру. Во дворе детская площадка, есть места для парковки. Тихий спокойный двор, хорошие дружные соседи. Достопримечательности: недалеко от дома набережная р. Баксан для пеших прогулок, парк отдыха тю-тю-су и картодром. Рядом поликлиника, детский сад и школа-гимназия, магазин Магнит . Спортивный стадион, спортивный комплекс Геолог . В 5 минутах езды Дом культуры им К. Кулиева с библиотекой и кинозалом и ДШИ им. имени С-Б. Абиева, автовокзал, сбербанк, почта. Квартира расположена в 30 минутах езды от горнолыжного курорта Эльбрус. Квартира идеально подходит для проживания в экологически чистом районе, для туристов и любителей горнолыжного отдыха. Один собственник 15 лет, никаких обременений. Свободная продажа, полная стоимость. Ипотека подходит.

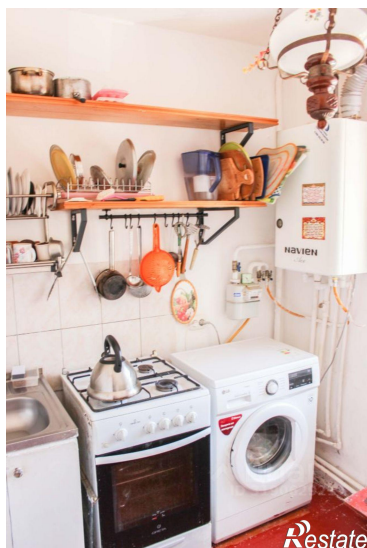
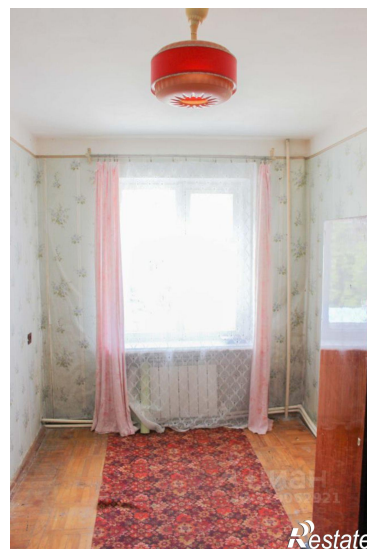
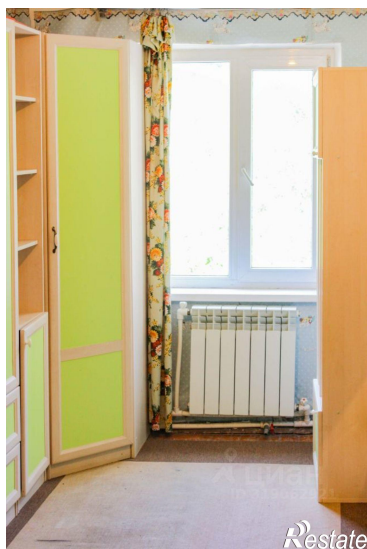
👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79166041800](tel:+79166041800)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 4          |
| Площадь жилая     | 39.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |



### III. Эсепликани к пастайному плану

| № комнаты<br>или<br>подъезда | Наименование<br>частей помещений:<br>жилая комната,<br>кухня, коридор,<br>ванная и т.д. | Формула подсчета<br>по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему<br>обмеру, кв. м |                      |                                |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
|                              |                                                                                         |                                           | общая<br>площадь                        | в том числе<br>жилая | вспомог.<br>гит., под-<br>соба |
| 1                            | Коридор                                                                                 |                                           | 4,70                                    |                      | 4,70                           |
| 2                            | Подъезд                                                                                 |                                           | 1,50                                    |                      | 1,50                           |
| 3                            | Ванная                                                                                  |                                           | 2,0                                     |                      | 2,0                            |
| 4                            | Кухня                                                                                   |                                           | 5,0                                     |                      | 5,0                            |
| 5                            | Жилое                                                                                   |                                           | 16,70                                   | 16,70                |                                |
| 6                            | Жилое                                                                                   |                                           | 10,0                                    | 10,0                 |                                |
| 7                            | Участок                                                                                 |                                           | 1,0                                     |                      | 1,0                            |
| 8                            | Жилое                                                                                   |                                           | 12,30                                   | 12,30                |                                |
|                              | Итого                                                                                   |                                           | 53,20                                   | 39,0                 |                                |
|                              | Балкон                                                                                  |                                           | 0,70                                    |                      |                                |
|                              | Итого с площадью<br>использования                                                       |                                           | 53,9                                    |                      |                                |

А Циан  
ID 319062921

Restate