

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Ленина, 97/1

Кабардино-Балкарская Республика, ул Ленина, 97/1

5 000 000 Р

74 627Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в районе Ремзаводской ямы! Квартира общей площадью 70,8 кв. м. располагается на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1984 года постройки. В квартире выполнен современный и качественный ремонт, все окна - металлопластик. Во всех комнатах и на балконе на полу дорогой ламинат. На полу в прихожей, коридоре, на кухне и лоджии в едином стиле керамическая плитка. Площадь кухни увеличена путем объединения с просторной лоджией, что создает уют и комфорт времяпровождения. Документы на данную перепланировку в наличии. Ванная комната и сан. узел отдельные, сантехника новая, на полу и стенах керамическая плитка. Все коммуникации (электропроводка, водяные и канализационные трубы) заменены. Окна выходят на обе стороны дома, что позволяет квартире оставаться всегда светлой и теплой зимой, а также прохладной летом! В квартире два кондиционера, интернет оптоволокно, спутниковое телевидение, телефон, установлен домофон. Остается встроенная кухня, прихожая, два спальных гарнитура, бытовая техника по согласованию. Квартира очень чистая, уютная, не требует никаких вложений! Одним словом есть всё, что необходимо для комфортного проживания. Расположение дома очень удобное - шаговая доступность городской инфраструктуры, позволяющая сэкономить Ваше время ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Габайраева Ирина Геннадьевна](#)

Телефон: [+79887217840](tel:+79887217840)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

