

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на ул Карла Маркса, 2/1

Кабардино-Балкарская Республика, ул Карла Маркса, 2/1

3 150 000 Р

61 765Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 52 кв. м на третьем этаже пятиэтажного дома в районе Военный городок города Прохладный. Квартира с качественным косметическим ремонтом: ровные стены, свежая покраска, современные межкомнатные двери и напольные покрытия. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, что позволяет заселиться сразу после покупки. Планировка функциональная — изолированные комнаты, просторная кухня 9 кв. м, отдельный санузел. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие пыли от дороги. Дом содержится в хорошем состоянии: чистый асфальтированный двор с детской площадкой, регулярный вывоз мусора, исправные инженерные коммуникации. Район отличается развитой инфраструктурой — в 5 минутах ходьбы расположены детский сад, школа, аптека, супермаркет и остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. Рядом находятся поликлиника, отделение банка и кафе. Микрорайон спокойный, с преимущественно семейным составом жителей. Квартира полностью готова к сделке: все документы оформлены, отсутствуют обременения и долги по коммунальным платежам. Возможны различные варианты расчетов, включая ипотечное кредитование и использование материнского капитала. Предоставляется юридическое сопровождение сделки для гарантии безопасности покупателя. Объект ...

👁 1 с 15.08.2025, обновлен 15.08.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79887217325](tel:+79887217325)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

