

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на Эльбрусский проспект, 1

Кабардино-Балкарская Республика, Тырнауз, Эльбрусский проспект, 1

3 690 000 Р

55 909Р за м²



66.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира в Приэльбрусье, г. Тырнауз, Эльбрусский район, КБР. Площадь — 66,4 м. Первый этаж 9-этажного панельного дома. Удачная планировка — распашонка, окна выходят на две стороны: тихий двор и улицу. Из окон открывается живописный вид на горы Кавказа. 15 минут до горнолыжного курорта. Характеристики квартиры:— 3 изолированные комнаты— 2 лоджии— Индивидуальное отопление (новый котёл)— Новая электропроводка— Свежая плитка на полу, в ванной и санузле— Квартира без мебели — идеально под ваш ремонтИнфраструктура:Квартира находится в начале города Тырнауз со стороны Нальчика. В шаговой доступности: школа №4, аптека, пункты выдачи, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта. Удобный подъезд, есть парковка во дворе.Преимущества:— Вид на горы— Индивидуальное отопление — экономия на коммунальных— Хорошее расположение — всё рядом— Первый этаж — удобно для семьи с детьми или пожилыхПодходит под ипотеку и маткапитал. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Отличный вариант для постоянного проживания или сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас — расскажу все подробности и договоримся о просмотре! (345515753)

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Вадим Игоревич Бочаров](#)

Телефон: [+79612809835](tel:+79612809835)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	14.00 кв. м

