

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Ленина, 44

Кабардино-Балкарская Республика, Прохладный, улица Ленина, 44

5 500 000 Р

45 833Р за м²



120.00 м²

Общая

2.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается 4-х комнатная квартира. Кабардино-Балкарская респ., Прохладный, Ленина 44 По выписке ЕГРН - квартира, назначение - жилое 120,7 кв.м. По факту - отдельный дом во дворе. Дом из блока Крыша из металлопрофиля, окна металлопластиковые, тёплый пол и новые радиаторы отопления. Куплены газовый котёл и плита (не установлены) Электропроводка выполнена медным кабелем с сечением 2,5 мм² Внутренняя отделка требует завершения: необходимо постелить полы, установить двери и выполнить поклейку обоев. Дом готов для комфортного проживания после минимального ремонта. Вход во двор общий с соседями, двор и ворота общие. Однако у дома есть отдельная дверь с другой стороны и проход вдоль дома, что позволяет попасть во двор самостоятельно, без прохода через общие ворота. Расположение очень удобное: в шаговой доступности школа, детские сады, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. До центральной больницы — около 5 минут пешком. Во дворе достаточно пространства для парковки и отдыха. Возможен обмен на другой объект недвижимости — рассмотрю варианты.

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Егиазарян Эдуард Георгиевич](#)

Телефон: [+79816660062](tel:+79816660062)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	2.00 кв. м

