

Купить квартиру за 12 250 000 рублей на Нальчик, улица Шарданова, 48к5

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица Шарданова, 48к5

12 250 000 Р

87 500Р за м²



140.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Срочная продажа 3-Х Уровневой квартиры 140 м2 В р-не Университета по ул. Шарданова Отличное предложение для проживания большой семьи в уюте и комфорте в отличной локации и с удобной инфраструктурой! Дом заселён на 70%. Площадь: по документам — 95.8 кв. М, но с учётом жилой мансарды фактическая площадь — 140 кв. М. 85 000 р./м2 практически в готовой квартире. В квартире 2 санузла — на 1-м и 2-м уровнях. 1й уровень (50 кв. М) — студия: гостиная + кухня и большой совмещённый санузел. Под лестницей можно сделать кладовку или гардеробную. 2й уровень (50 кв. М) — 2 спальни, санузел, коридор. 3й уровень (40кв. М) — мансарда + кладовка. В квартире сделаны следующие работы: - гипсовая штукатурка. - стяжка. - качественная проводка. - качественное отопление (котёл Baxi Luna 3, Италия). - тёплый пол на всем 1-м уровне и в санузле на 2-м уровне. - полы — индийская плитка 60 × 120. - в санузле на 1м уровне поставлен бачек от Гроэ оригинал. - везде сделаны натяжные потолки очень хорошего качества. - установлено трековое освещение. - все три уровня соединяет лестница (каркас металлический, ступени — лиственница). - вставлена шикарная входная дверь. Делали ремонт для себя, качественно, без экономии на материалы. Квартира светлая, просторная. Практически все ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Квадратный метр](#)

Телефон: [+79889209772](tel:+79889209772)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	25.00 кв. м

