

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Нальчик

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик

6 000 000 Р

46 512Р за м²



129.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается 2х уровневая квартира: 1 этаж 64,5 кв.м. + мансарда над всей квартирой 64,5 кв.м. Общая площадь 129 кв.м. Имеется разрешение всех соседей на присоединение мансарды к квартире. Мансарду можно переделать в полноценный этаж (смотрите фото фасада дома, реализовано соседями). На первом этаже планировка от застройщика: кухня 14 кв.м., комнаты: 21,3 кв.м., 14,4 кв.м., с/у 3,5 кв.м., коридор 11,3 кв.м. Несущих стен внутри квартиры нет, легко сделать перепланировку. Дизайнером сделаны 3 варианта перепланировки (с присоединением мансарды) с расстановкой - покажу при встрече. Окна квартиры выходят на ул. Совхозная: - никакого шума со двора - гарантированно красивый вид из окон и террасы на 2м этаже на горы (перед вашими окнами никогда не вырастет новостройка - вся территория напротив размежевана под частные дома) - прекрасный вид на рассветы Если вы устали от шумных соседей и ищите тихое и уютное место для жизни - эта квартира для Вас. Над Вами гарантированно не появятся соседи в чугунных тапочках, минимальная слышимость соседних квартир благодаря удачному расположению на этаже. В стоимость также входит крытое машино-место (прямо напротив входа в подъезд), а также кладовка в подвале 12 кв.м. (первая от входа в подвал). Огромная ухоженная придомовая территория, беседки, детские ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889313101](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь кухни	14.00 кв. м		



