

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Свободы, 246/3

Кабардино-Балкарская Республика, ул Свободы, 246/3

4 500 000 Р

83 333Р за м²



54.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаётся 3-х-комнатная квартира общей площадью 54,2 кв.м расположенная на 3-ем этаже 4-х-этажного дома в районе Дружбы Удобная планировка с тремя отдельными комнатами: просторная гостиная (20 кв. м) объединена с кухней (6,0 кв.м.) с выходом на утепленный балкон (2,6 кв. м), а также двумя спальнями (11,0 и 9,9 кв. м). Санузел совмещенный. В квартире выполнен косметический ремонт: заменены водопроводные коммуникации, сантехника и электропроводка, установлена мощная сплит-система, что исключает необходимость дополнительных вложений в ближайшие годы. В прихожей оборудована небольшая гардеробная, это практичное и удобное решение, которое помогает создать уют и порядок, а также оптимизировать использование жилого пространства. Придомовая территория асфальтирована. Расположение на одной из центральных улиц обеспечивает хорошую транспортную доступность и близость к социальной инфраструктуре. В пешей доступности находятся школа, детский сад, магазины и остановки общественного транспорта, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Объект полностью готов к проживанию и не требует дополнительных затрат на ремонт. Квартира подходит для приобретения с использованием ипотечного кредитования и Материнского капитала. Полное юридическое сопровождение сделки ...

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Евгения](#)

Телефон: [+79187224196](tel:+79187224196)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	15.00 кв. м

