

Купить помещение свободного назначения за 9 700 110 рублей на улица Свободы, 267/22

Кабардино-Балкарская Республика, Прохладный, улица Свободы, 267/22

9 700 110 Р

56 070Р за м<sup>2</sup>



173.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Уважаемый покупатель! В г.Прохладный,КБР, по ул.Свободы/ул. Ворошилова, в предложении объект свободного назначения. Общая площадь строений -173м2 Земельный участок - 7 соток. Объект универсальный ! Многофункциональный,может использоваться под различные виды деятельности. Ранее здесь располагалось кафе,еда на вынос,супермаркет . Обеспечен необходимыми мощностями(эл.энергия,вода газ) Имеется оборудование для работы . Площадь участка распределена на несколько залов двор,летнюю беседку,зону под мангал,молельную комнату и хоз постройки. Свой отдельный вход, заезд на погрузку-разгрузку, большая площадка для парковки. Перед зданием подготовлено место ,где можно построить дополнительные площади(60м2). В наличии проект,документы,разрешения. Объект находится на пересечении двух центальных улиц Свободы/Ворошилова. Плотный автомобильный трафик. Хорошо просматриваемые площадки на фасаде здания. Отличное предложения для развития темы общепита, торговли, склада (на заднем дворе) с торговым залом,офиса ,клиники,фитнес зала,центра дополнительного образования и многое другое. Правоустанавливающие документа в наличии. Показ по согласованию. С уважением Ф.Р

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889200729](tel:+79889200729)

## Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

